



ANALISIS DEL SECTOR

SUPERMERCADO



ESPACIOS VERDES



ESTACIONAMIENTO



COLEGIO



ESCUELA ANCIANOS



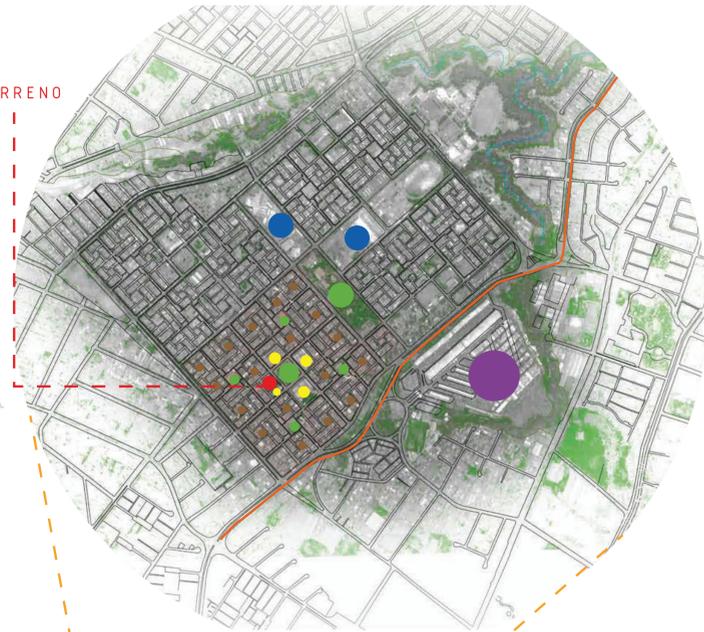
MERCADO



TROLEBUS



TERRENO



TRANSPORTE PUBLICO

CORREDOR SOLANDA 1



ALIMENTADOR SOLANDA - RECREO



TROLEBUS

CORREDOR: SOLANDA LA ISLA CASAS



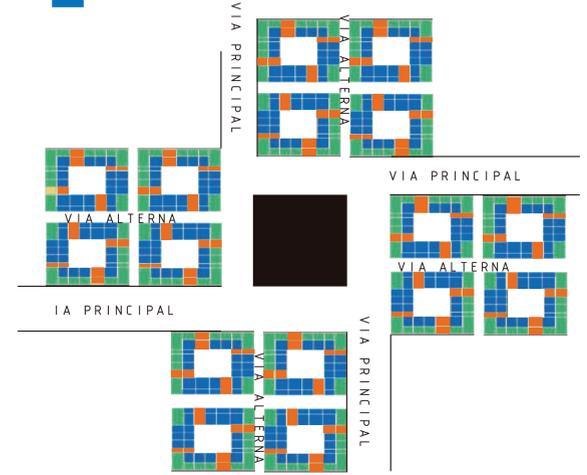
CONFIGURACION URBANA

Comercio informal

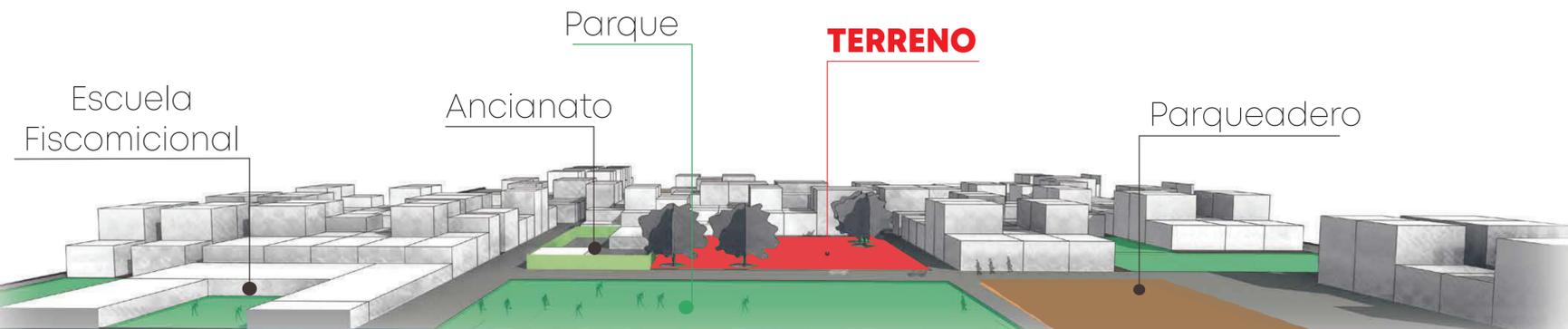
Vivienda mixta

Vivienda

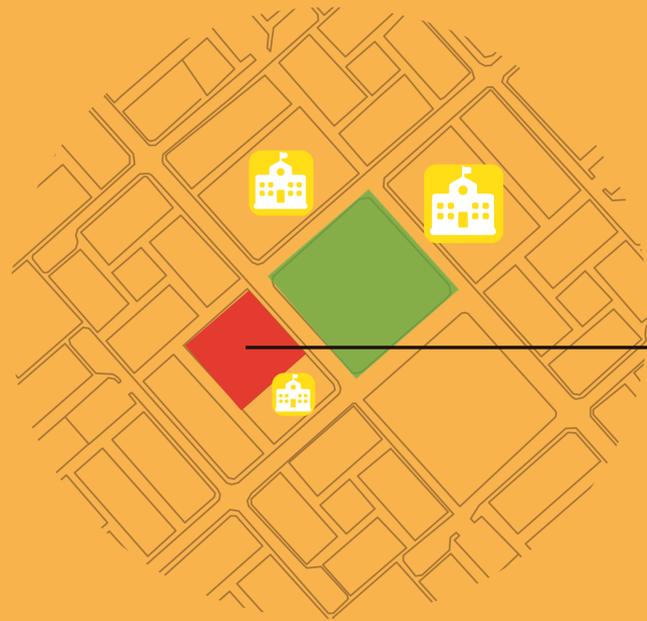
Callejones



QUITO



ANALISIS DEL TERRENO Y SU CONFLICTIVA



• TERRENO VACIO Y DESCUIDADO



• SITIO DE GRAFITIS



• ZONA DE ROBOS

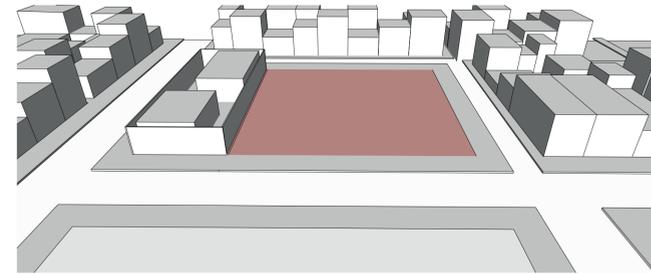


En el barrio actualmente existe una demanda de espacios recreativos y educativos, tanto para niños, jóvenes y adolescentes (se busca diseñar un equipamiento con enfoque para las tardes, donde la comunidad pueda disfrutar y desarrollarse adecuadamente).

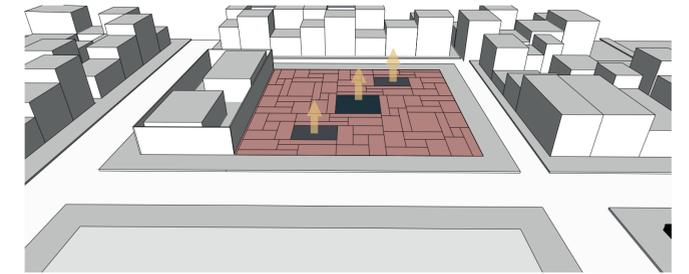
El sector es zona roja, con altos índices de violencia social, guetos, drogadicción y robos.

La concentración de personas se da longitudinalmente en las avenidas comerciales principales y en los parques centrales, de una menor medida hacia los patios internos. Este esquema revela que los callejones y los espacios entre manzanas son desolados incluyendo al terreno escogido el cual se ha convertido en un sector oscuro y olvidado por las autoridades que ha decaído en un lugar idóneo para el escondite de ladrones, fomentando la desconfianza en los habitantes del sector.

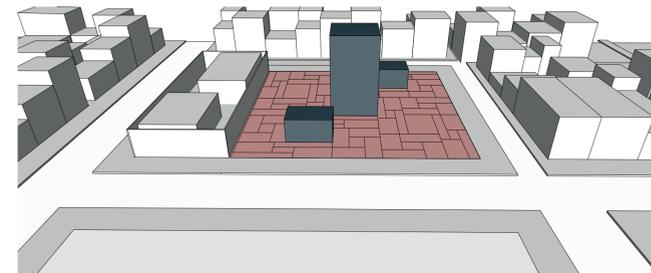
PARTIDO ARQUITECTONICO



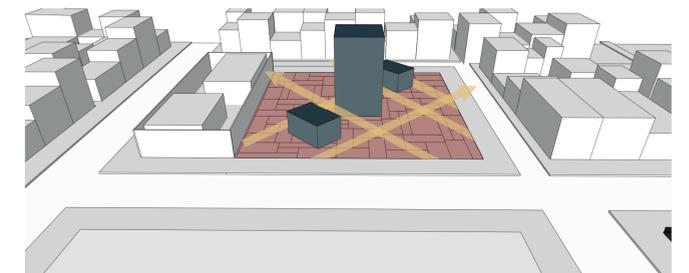
TERRENO



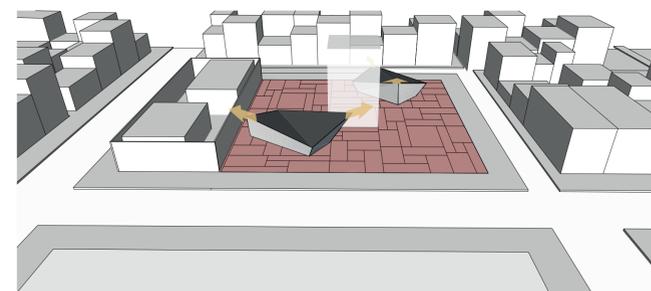
TRAZADO URBANO + USOS - CENTRALIDAD Y MICROCENTRALIDADES



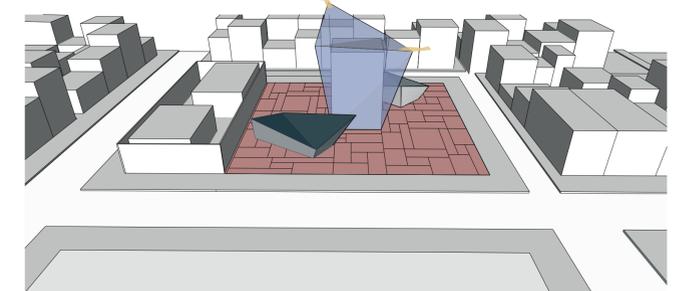
JERARQUIA - VOLUMETRIAS DE CENTRALIDAD Y MICROCENTRALIDAD



ROTACIÓN - EJES TOMADOS DE LOS RECORRIDOS COTIDIANOS DE LOS MORADORES

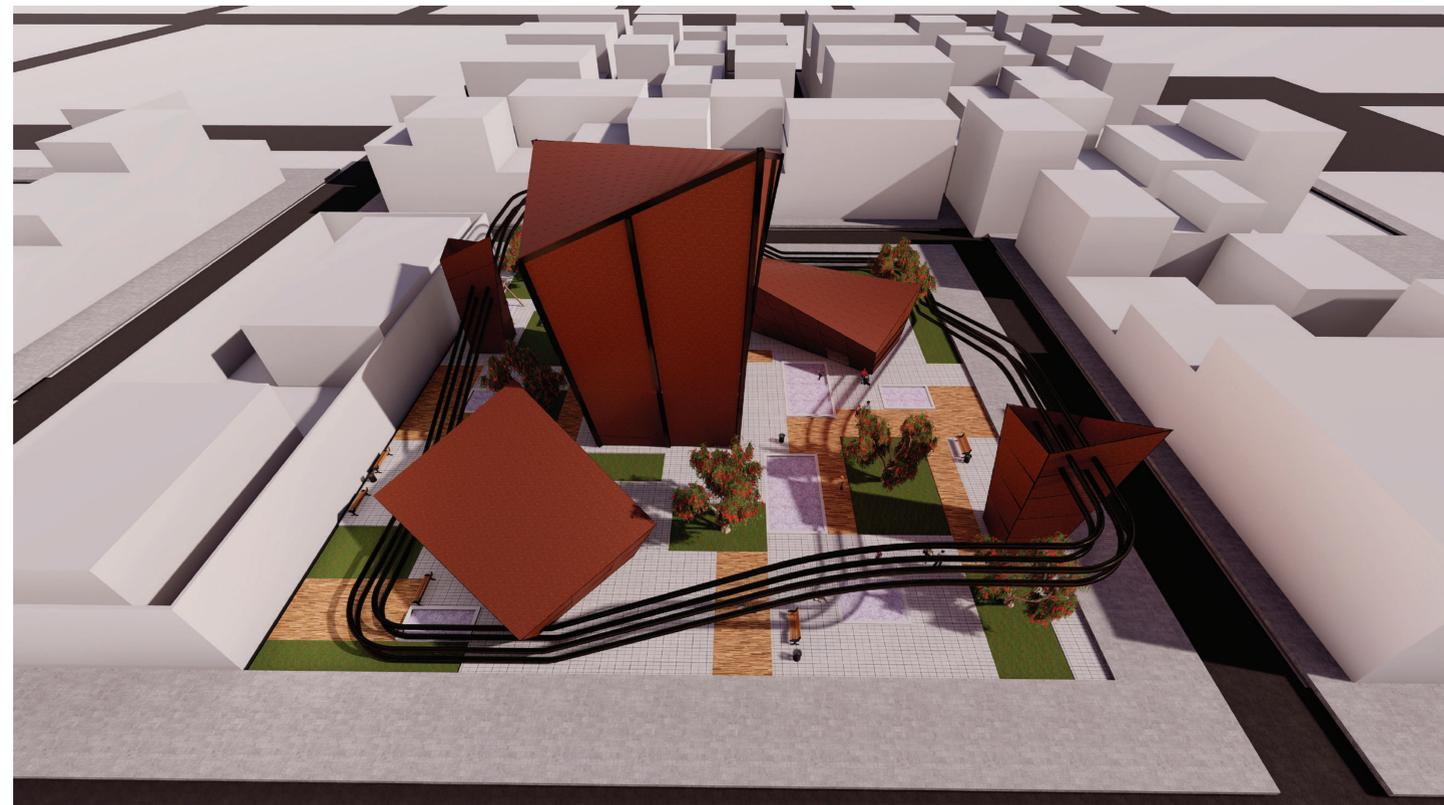


RUPTURA ORTOGONALIDAD - AYUDA A LA CONCEPCION DEL JUEGO EN SU ARQUITECTURA



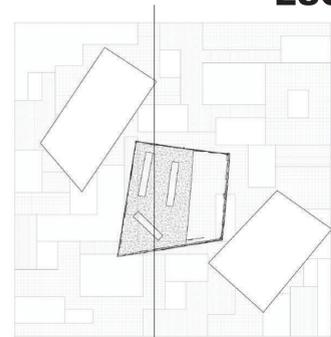
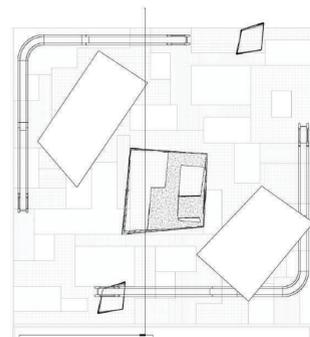
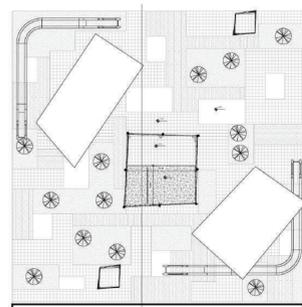
CONCEPCION DE UN EJE JERARQUICO CONTRARIO A LA ORTOGONALIDAD DE SOLANDA

IMPLANTACION



PLATAFORMAS

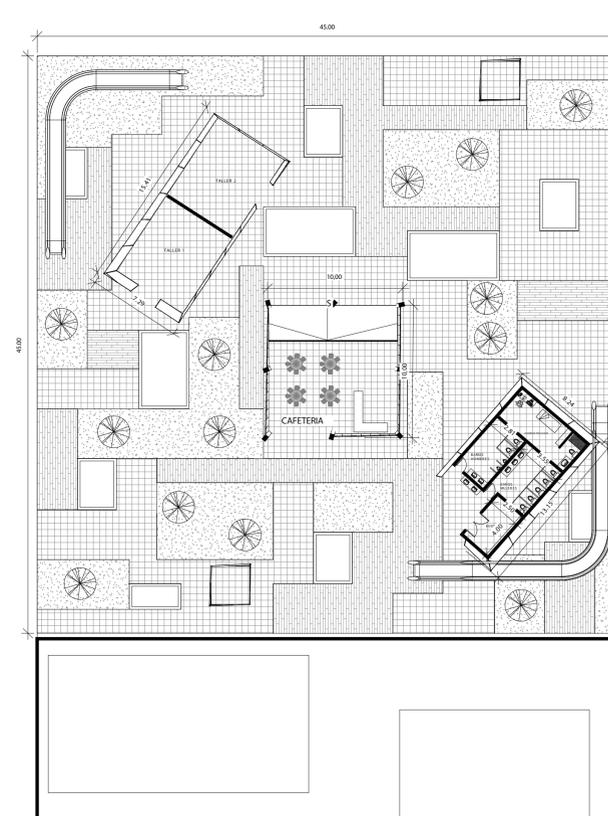
ESC: 1:400



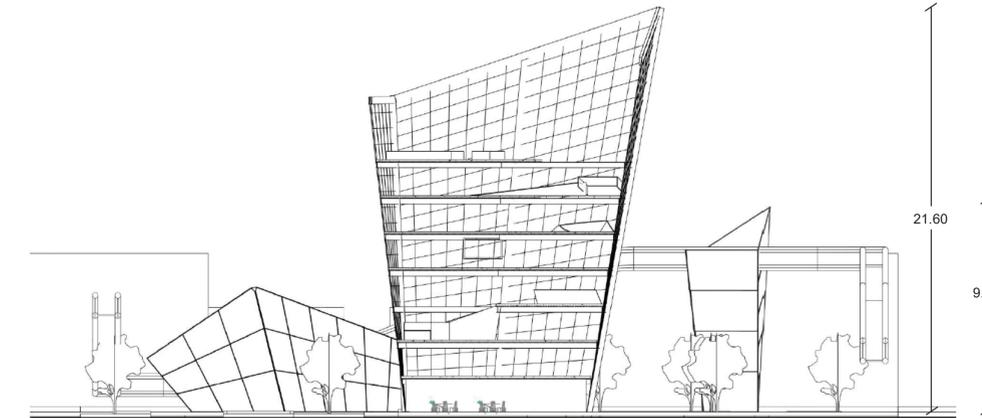
PLANOS



PLANTA BAJA

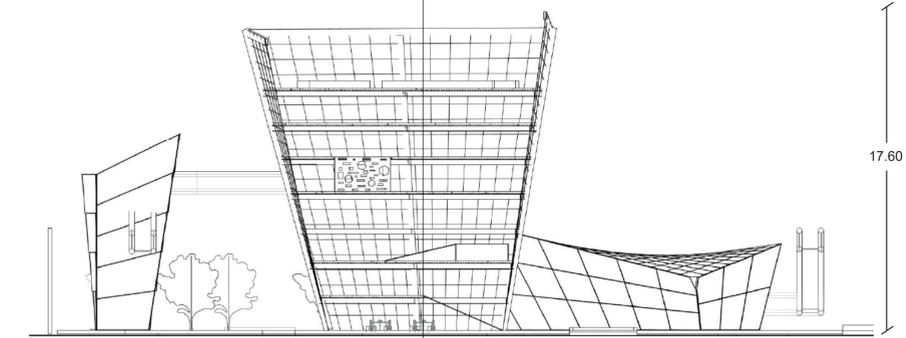


ESC: 1:250



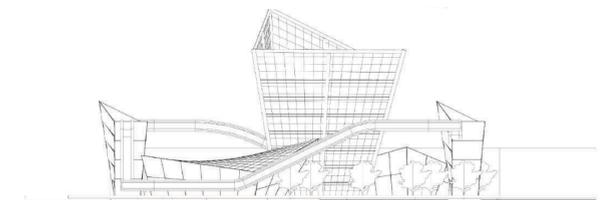
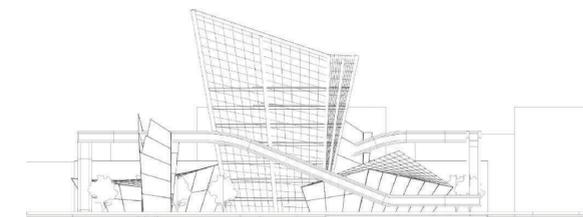
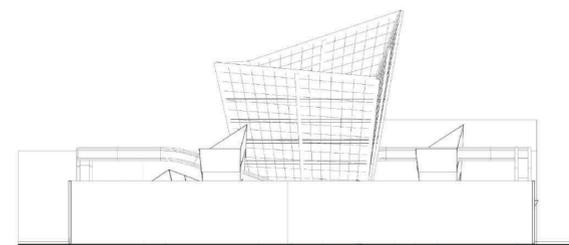
CORTE A-A

ESC: 1:225



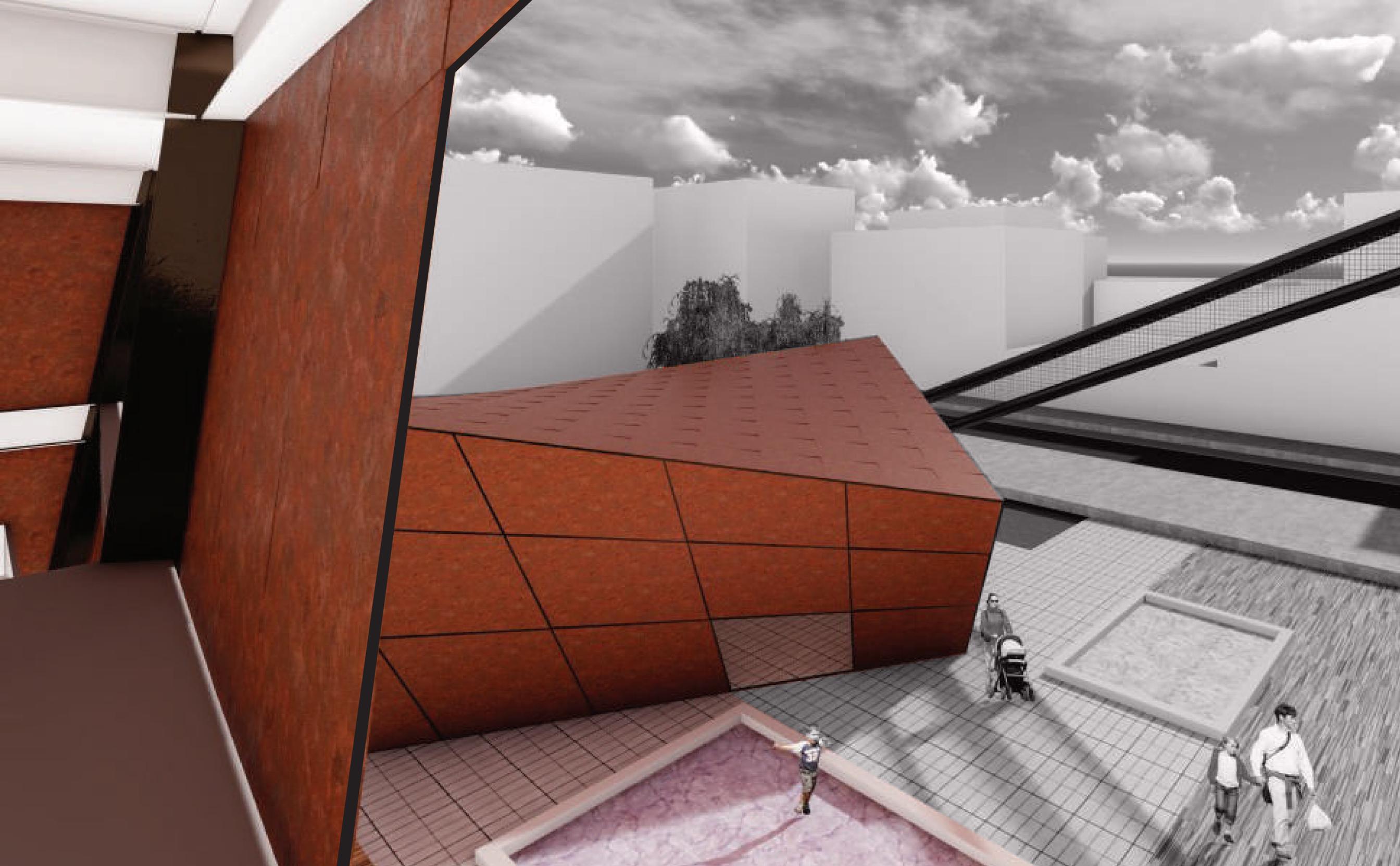
CORTE B-B

ESC: 1:225

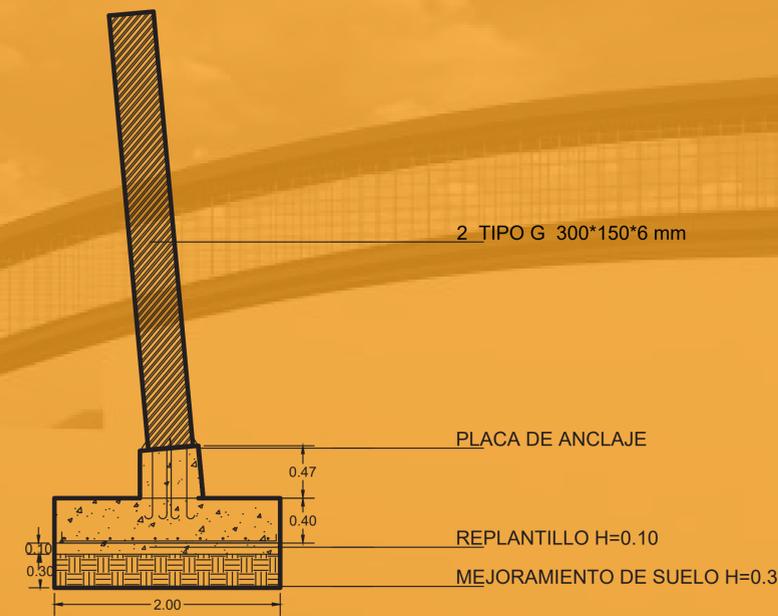


ELEVACIONES

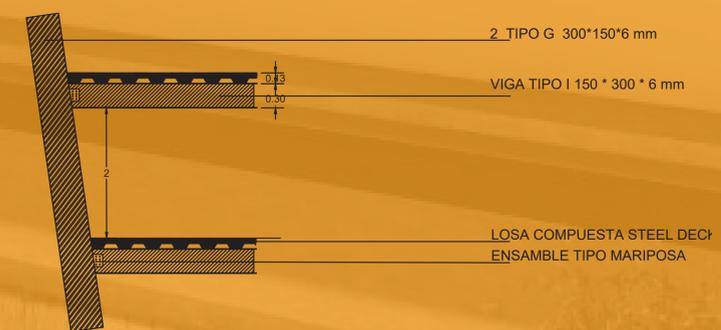
ESC: 1:400



DETALLES CONSTRUCTIVOS

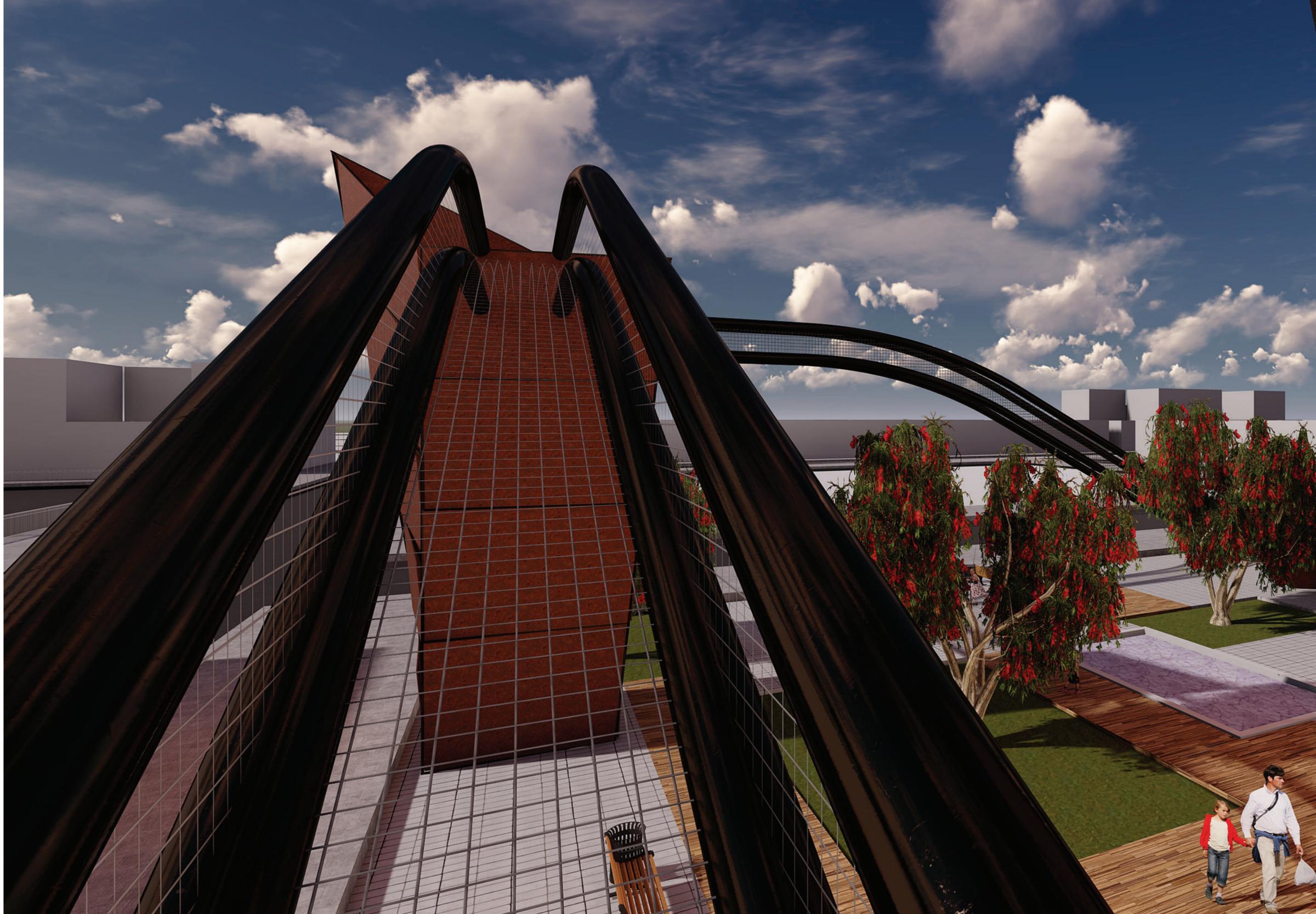


VIGA COLUMNA - LOSA

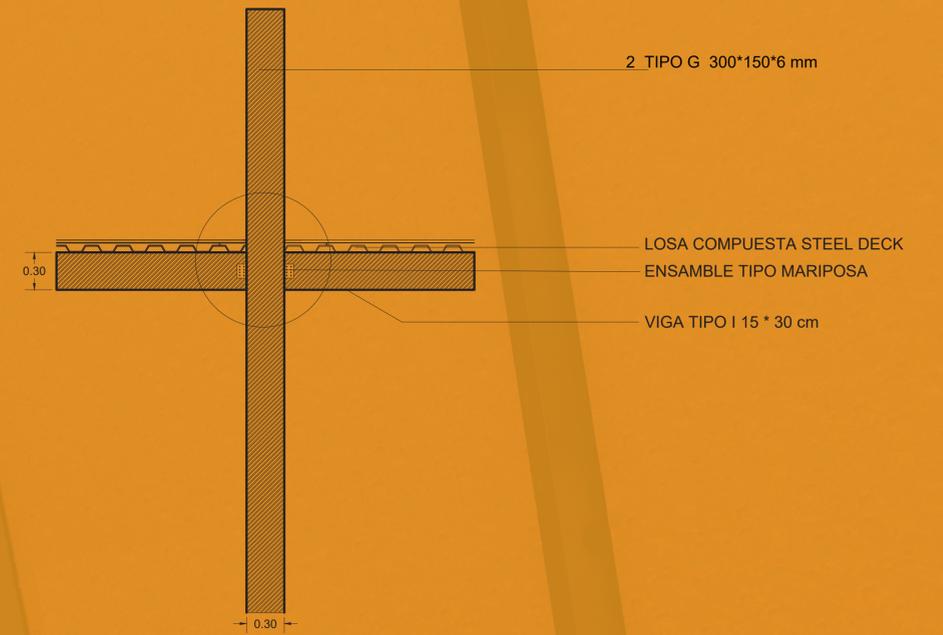


VIGA COLUMNA





VIGA COLUMNA

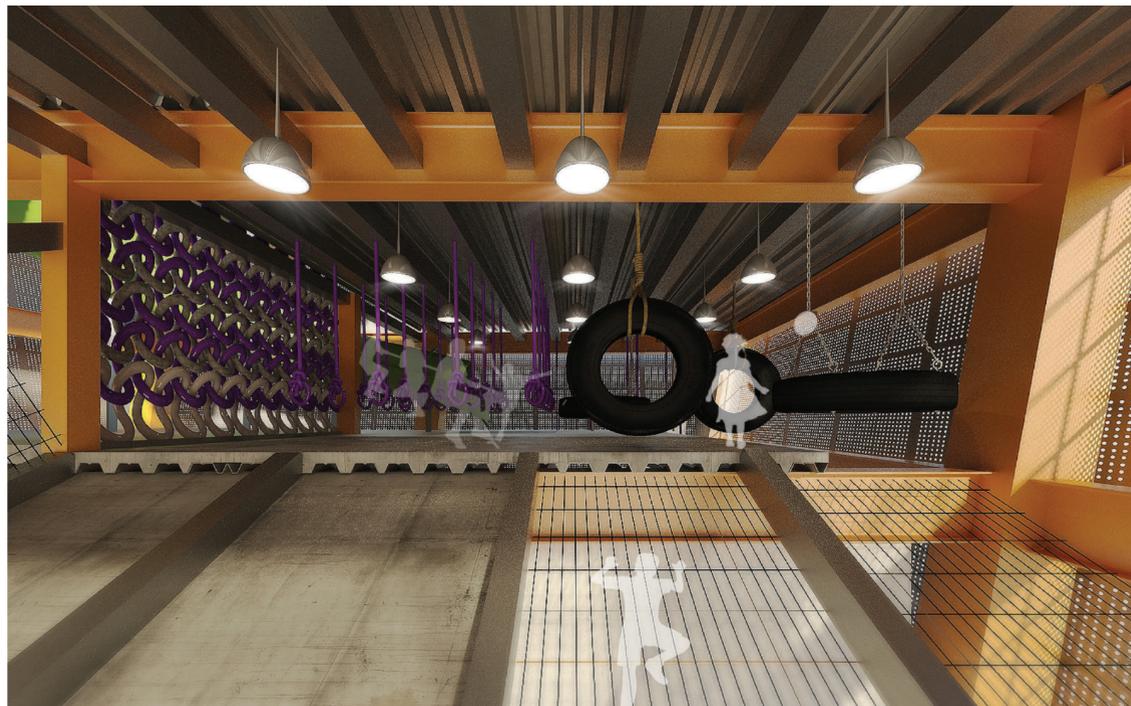
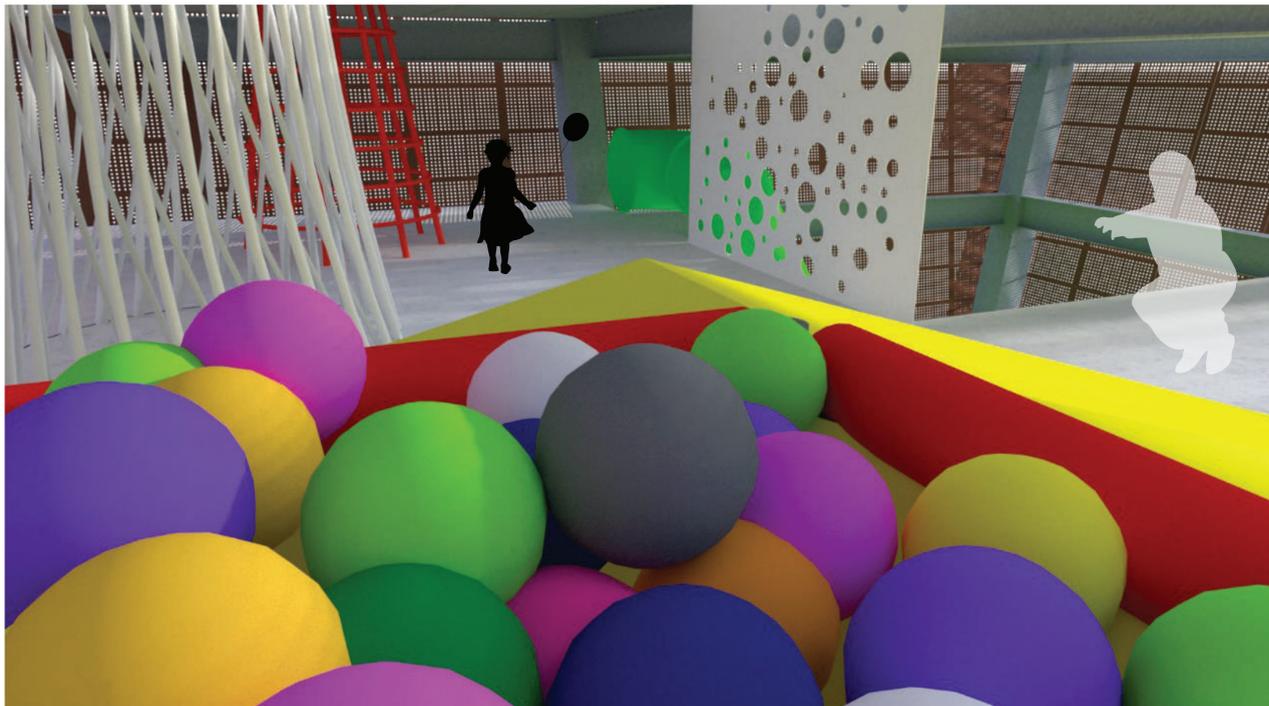


ANCLAJE CORTEN



DECK METALICO





CRECIMIENTO PLAYGROUND

